

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất
và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 ban hành
kèm theo Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định:

“Điều 6. Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai

1. Sửa đổi, bổ sung Chương IV như sau: ...

Điều 49. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ...

8. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”

Căn cứ quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 là cần thiết và phù hợp theo quy định.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

2. Quan điểm chỉ đạo

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh, gồm các tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 281/BC-STP ngày 08 tháng 10 năm 2021 và Báo cáo số 292/BC-STP ngày 19 tháng 10 năm 2021.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Hủy bỏ danh mục 21 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018.

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành.
- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 là 83 dự án với diện tích thu hồi là 138,6 ha và sử dụng đất trồng lúa là 70,3 ha, đất rừng phòng hộ là 2,5 ha. Đến nay, có 62 dự án (đạt 74,6% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 91,2 ha và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 50,1 ha, đất rừng phòng hộ với diện tích 2,5 ha.

Còn lại 21 dự án (gồm: 19 dự án đầu tư công và 02 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 47,4 ha và chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 20,2 ha.

Trong tổng số 21 dự án này có 12 dự án bị hủy bỏ luôn không đăng ký thực hiện tiếp do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất (06 dự án); đã vận động người dân hiến đất nên không có thu hồi đất (02 dự án); sơ suất của Ủy ban nhân dân cấp huyện, chủ đầu tư đăng ký dự án có thu hồi đất nhưng thực tế dự án đầu tư trên đất của nhà nước quản lý không có thu hồi đất (03 dự án); thay đổi địa điểm đầu tư (01 dự án). Còn lại 09 dự án bị hủy bỏ và đăng ký thực hiện tiếp trong năm 2022 được đưa vào phân kỳ đầu tư mới nên đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022.

Theo khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Căn cứ quy định nêu trên thì 21 dự án này đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ. Việc hủy bỏ 21 dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Cụ thể danh mục 21 dự án bị hủy bỏ tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 08 dự án, với diện tích đất thu hồi 106.791 m², sử dụng đất trồng lúa 105.736 m², gồm: Đường tiếp giáp trung tâm văn hóa

thể thao thành phố; Mở rộng đường liên xã Mỹ Khánh (từ cầu Thông Lưu đến cầu Cái Chiêng); Xây dựng hệ thống thủy lợi công nghệ cao vùng chuyên canh cây ăn quả ấp Mỹ An 1, xã Mỹ Hòa Hưng; Nâng cấp mở rộng đường Cái Sao - Bờ Hồ (từ cầu Muong Sơn Trắng đến cầu sắt Ba Khuỳnh); Tạo quỹ đất xây dựng Trại tạm giam mới thuộc Công an tỉnh An Giang; Đường tổ 1 khóm Tây Khánh 6; Đường Hồ Xuân Hương; Tạo quỹ đất bổ sung Khu tái định cư Tây Đại học mở rộng.

(ii) Thành phố Châu Đốc: 01 dự án, với diện tích sử dụng đất trồng lúa 40.000 m²: Chi nhánh Trường Đào tạo lái xe đồng bằng - Cửa hàng xăng dầu.

(iii) Thị xã Tân Châu: 01 dự án, với diện tích thu hồi 3.000 m², sử dụng đất trồng lúa 3.000 m²: Bãi lọc ngầm xử lý nước thải Tuyến dân cư phường Long Hưng.

(iv) Huyện Thoại Sơn: 01 dự án, với diện tích thu hồi 3.700 m², sử dụng đất trồng lúa 3.700 m²: Xây dựng và nhân rộng mô hình “Cánh đồng lớn” tỉnh An Giang giai đoạn 2016-2020.

(v) Huyện Chợ Mới: 02 dự án, với diện tích thu hồi 3.600 m², sử dụng đất trồng lúa 1.000 m², gồm: Kiểm soát lũ vùng đê bao Nam Vàm Nao. Hạng mục: Cầu Trà Thôn trong (nối tuyến Long Điền AB); Cầu Kênh Cái Xoài Ngoài; Trường Tiểu học B Kiến An (điểm chính).

(vi) Huyện Tri Tôn: 02 dự án, với diện tích thu hồi 13.120 m², sử dụng đất trồng lúa 13.120 m², gồm: Lộ ra 22 kv máy T2 trạm 110/22kv Tri Tôn; Trạm phụ trạm bơm cấp I Lê Trì.

(vii) Huyện Châu Thành: 01 dự án, với diện tích thu hồi 303.800 m² (không sử dụng đất trồng lúa): San lấp mặt bằng Khu công nghiệp Bình Hòa Mở rộng.

(viii) Huyện Châu Phú: 04 dự án, với diện tích thu hồi 39.717 m², sử dụng đất trồng lúa 36.205 m², gồm: Mở rộng, láng nhựa đường Nam Kênh 10; Giao thông thủy lợi nội đồng phục vụ cánh đồng lớn xã Bình Phú; Mở rộng Khu dân cư trung tâm thương mại Vịnh Tre; Xây dựng hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất nhân xuống ứng dụng công nghệ cao xã Khánh Hòa.

(ix) Huyện An Phú: 01 dự án, với diện tích thu hồi 863 m² (không sử dụng đất trồng lúa): Tạo quỹ đất phía trước đồn biên phòng 933.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 646/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Thư